

江门市公共资源交易电子交易系统—
土地与矿业权网上交易子系统
竞买人操作手册
(企业法人适用)

目录

第一章 新用户注册	3
第二章 登录交易系统	9
第三章 竞买申请及网络竞价	11
一、竞买申请	11
二、递交保证金	15
三、网络竞价	17
第四章 成交确认电子签章	23
一、办理移动数字证书	23
二、生成电子印章	26
三、加盖电子印章	28

第一章 新用户注册

温馨提示：凡注册广东省公共资源交易平台账户的，均需实名核验，可通过电子营业执照核验、**CA** 证书核验、网银证书核验、办事大厅现场核验 **4** 种方式，您可根据自身实际进行选取，具体操作指引可进入广东省公共资源交易平台—帮助中心—实名核验查阅。**为节省您的宝贵时间，现推荐电子营业执照核验操作（简易版）供您办理。**

第一步：微信小程序领取“电子营业执照”。（需法定代表人本人完成操作，已提前领取的可直接到本章第三步登录操作）

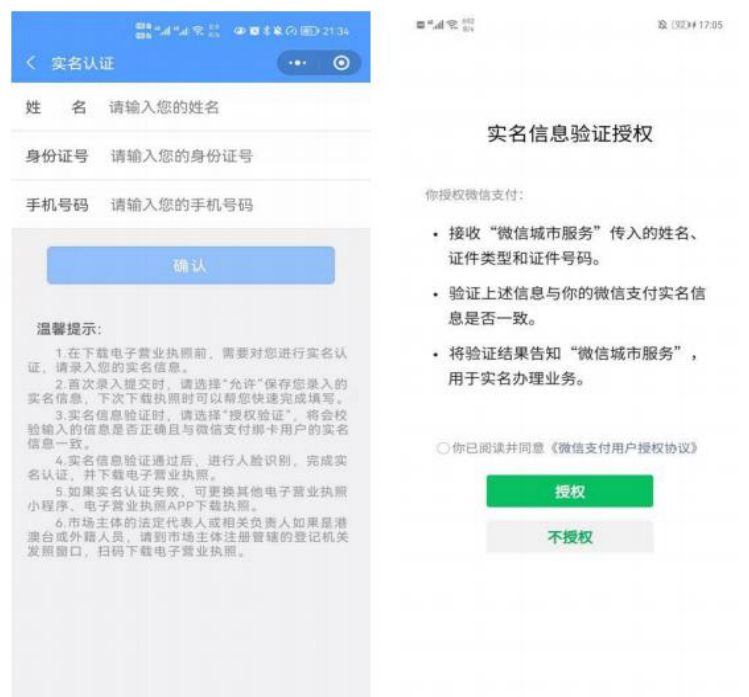
法定代表人用微信扫“电子营业执照”微信小程序二维码安装，或者选择在微信中搜索“电子营业执照”微信小程序安装。二维码如下：



第二步：点击“下载执照”



填写实名信息，包括姓名、身份证号和手机号，必须与微信支付绑卡用户的信息实名信息保持一致，点击“授权”。进行人脸识别，完成实名认证。



通过实名认证后，选择企业所在的登记地，显示该登记地的所有可下载和已下载的执照记录，在“可下载执照记录”中选择企业名称，下载该企业的电子营业执照。



下载电子营业执照前，需要阅读并同意《执照下载声明》。



提示下载成功即可，如图：



第三步：进入“广东省公共资源交易平台（江门市）”（粤公平）进行账户注册

点击右上角【登录】，选择法人登录，**法定代表人**使用微信扫码即可。



新用户扫码注册过程中若提示“**是否要激活帐密登录**”，请务必完成该设置，**请勿跳过。**（设置完成后使用账号密码再次登录可不需要法定代表人操作）

点击右上角【编辑企业信息】，完善带红点的资料（注意：红点部分属必填信息，若不填写，将无法保存），完善资料后，点击【保存修改】，如图：

全国公共资源交易平台（广东省） 法人中心

广东省公共资源交易平台

有限公司 待完善

安全等级：五级（原L3）

编辑企业信息

说明：各模块信息需提前一个工作日录入并维护数据的完整性，方可使用。如因信息维护不及时影响交易活动，后果需自行承担！

基础信息

企业资质 营业执照 联系信息 基本户 税收证明 社保证明

人员信息

企业业绩

移动数字证书

是否三证合一	否	法人名称	
法人证件类型	统一社会信用代码	法人证件号码	
法定代表人姓名		法定代表人证件类型	

账户等级未达到四级或五级 进入账户管理完成实名核验

账号管理 退出登录

安全等级：★★★★★

编辑企业信息

说明：各模块信息需提前一个工作日录入并维护数据的完整性，方可使用。如因信息维护不及时影响交易活动，后果需自行承担！

基础信息

新注册用户进入法人中心页面，点击编辑企业信息进行补充 (带红星必填，有分栏目)

基础信息 营业执照 联系信息 基本户

是否三证合一	是	法人名称	
法人证件类型	统一社会信用代码	法人证件号码	
法定代表人姓名		法定代表人证件类型	身份证
法定代表人证件号码		国家地区	中国
注册地	广东省 / 江门市	法人机构行业分类	

已领取电子营业执照的，则可直接完成四级核验。

第二章 登录交易系统

一、粤公平门户进入交易系统

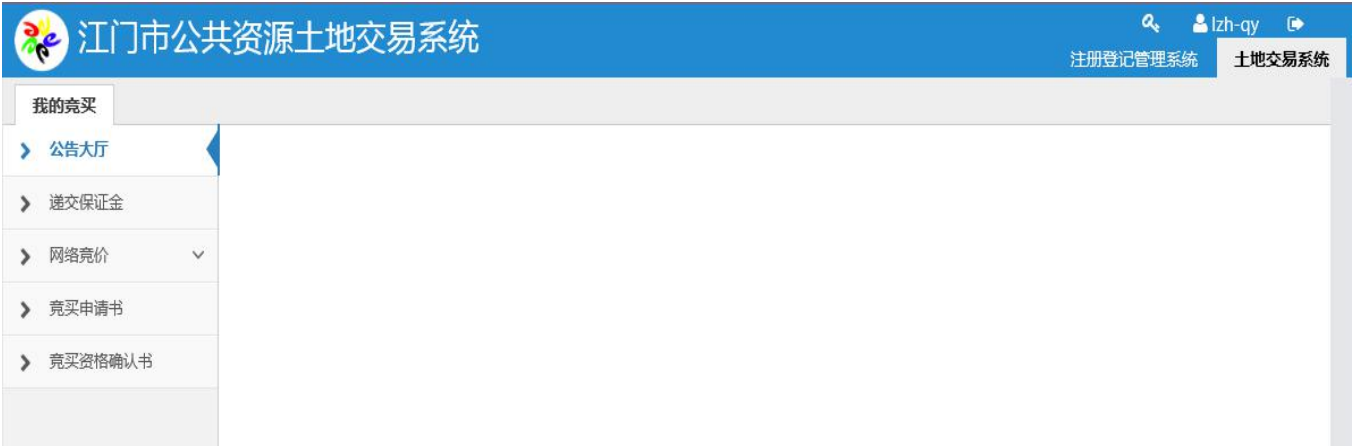
保持账户登陆状态点击粤公平页面右侧导航栏【交易系统】-【江门市公共资源交易系统（统一认证）】，即可进入土地与矿业权交易系统，如图：



初次使用市平台交易系统的用户需先进入“注册登记管理系统”-“基本信息”进行“同步基本信息”操作以及补充该页面的基本信息及业务方向等资料（带星为必填，如有部分信息进行同步后显示不全或者有误请点击“修改基本信息”回来省平台先进行修改再同步）。完善用户基本信息，如图：

第三章 竞买申请及网络竞价

登录成功后，用户切换到【土地交易系统】页签，即可进入竞买操作页面。



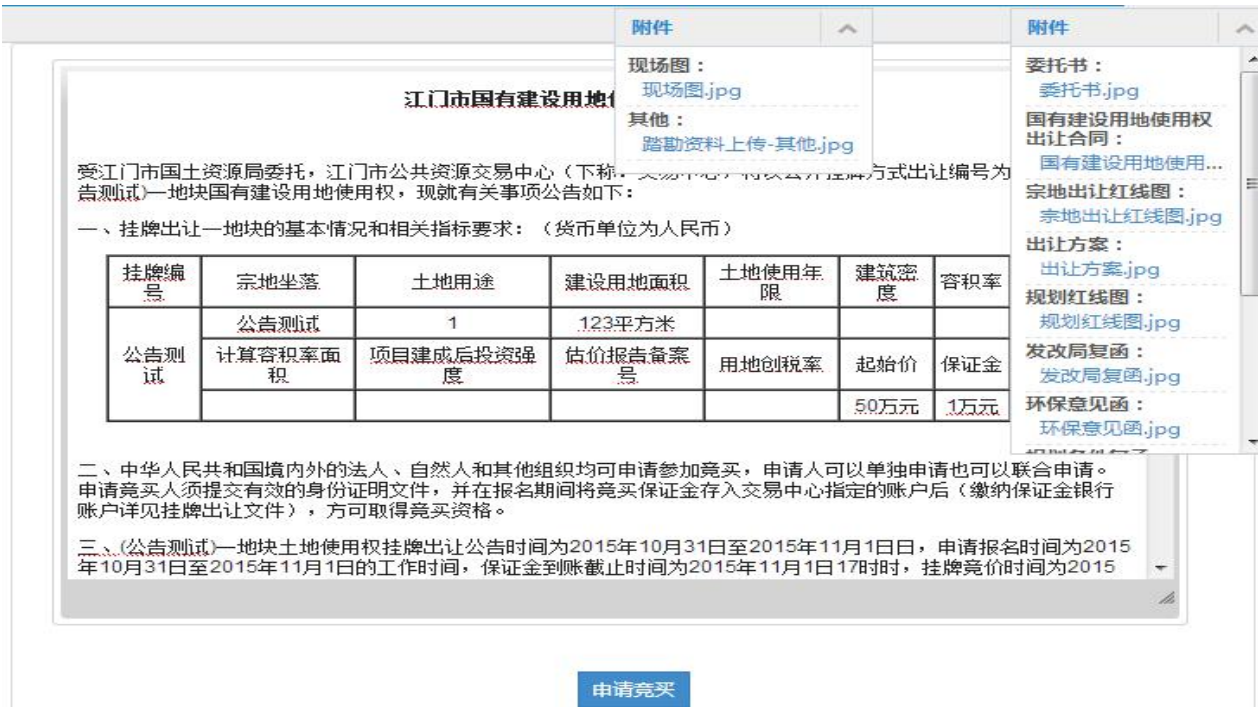
一、竞买申请

功能介绍：竞买人查看公告须知，提交报名信息。

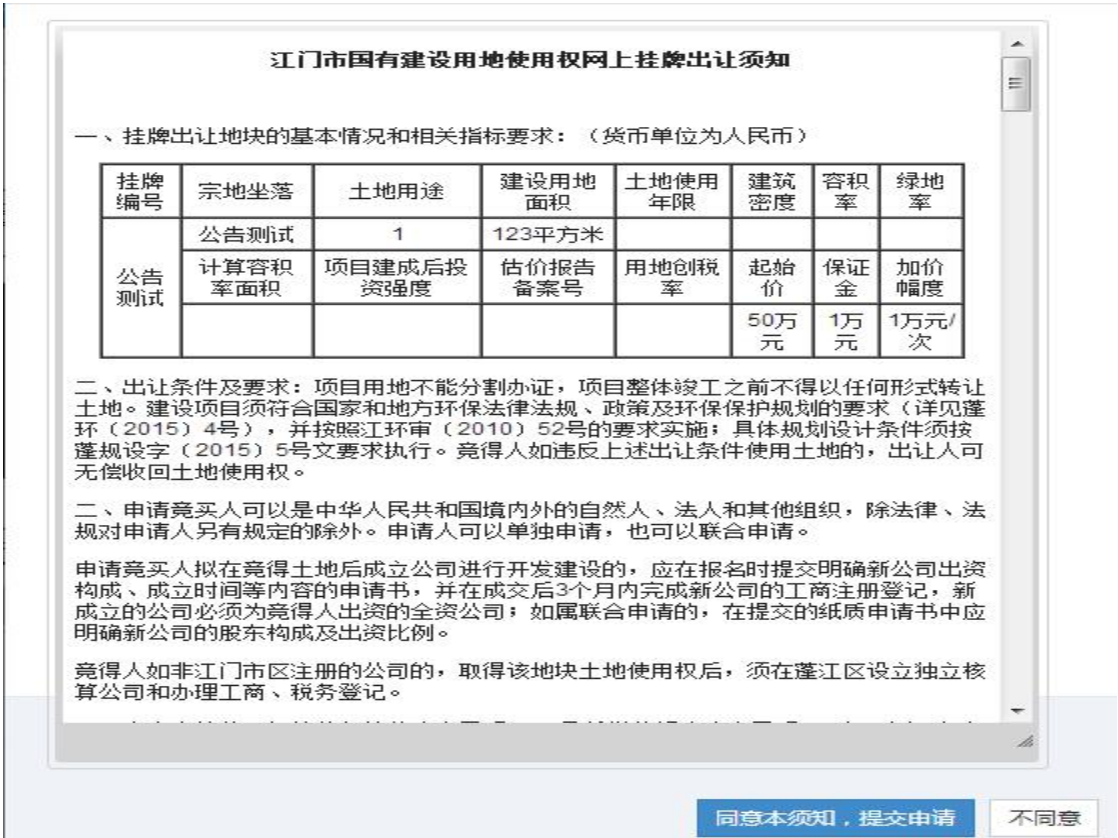
（一）登录系统，点击左侧导航栏中的【公告大厅】，主页面列表显示所有已经发布公告的项目。如下图所示：



1.点击操作栏的  按钮，可进入公告详情页。如下图所示：



2. 查看公告内容，若有竞买意向，可点击页面下方的“申请竞买”按钮，进入报名环节。
3. 首先需要阅读竞买须知，完成阅读后，点击页面下方的“同意本须知，提交申请”按钮，可进入下一步。如下图所示：



4. 若项目允许联合竞买，会提示竞买人先选择交易方式，点击“确认”按钮，可进入下一步。如下图所示：



选择竞买类型

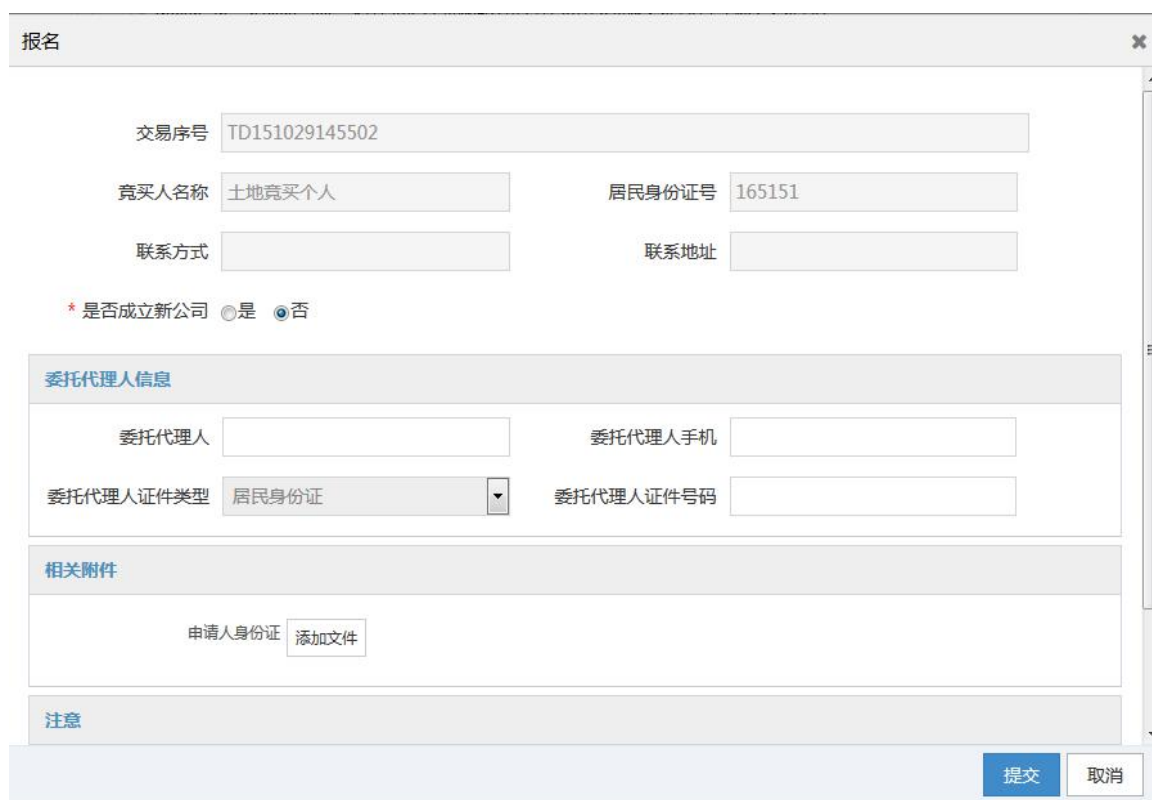
* 交易方式

☒ 独立竞买 ☐ 联合竞买

确认 关闭

5. 完善报名具体信息，确认无误后，点“提交”。查看公告大厅，该项目是否已报名状态为“是”，说明已报名成功。

当选择独立竞买时，需完善的报名信息，如下图所示：



报名

交易序号 TD151029145502

竞买人名称 土地竞买个人 居民身份证号 165151

联系方式 联系地址

* 是否成立新公司 ☐ 是 ☒ 否

委托代理人信息

委托代理人 委托代理人手机

委托代理人证件类型 居民身份证 委托代理人证件号码

相关附件

申请人身份证 添加文件

注意

提交 取消

当选择联合竞买时，需完善的报名信息，如下图所示，需要说明的是，在占有比例一栏，所有联合竞买企业的占有比例相加必须等于 100%，否则无法提交报名。

二、递交保证金

功能介绍：竞买人进入递交保证金，选择银行，获取子账号，线下缴纳保证金。

前提条件：竞买人成功报名，递交保证金截止时间前。

操作步骤:

(一) 报名成功后，点击左侧导航栏中的【递交保证金】，进入递交保证金列表。如下图所示：



江门市公共资源土地交易系统

注册登记管理系统

土地交易系统

我的竞买

公告大厅

递交保证金

网络竞价

竞买申请书

竞买资格确认书

交易编号

检索

序号	交易编号	保证金金额(元)	缴纳状态	项目类型	截止时间	操作
1	TD1511090140245	10,000.00	未缴纳	土地矿产	2015-11-10 01:45:58	
2	TD1511090142492	10,000.00	缴纳成功	土地矿产	2015-11-10 01:49:48	



1 共 1 页



10



1 - 2 共 2 条

(二) 查找到需要缴纳保证金的交易编号, 点击操作栏中的  按钮, 进入申请子账号的页面。如下图所示:

我的竞买

> 公告大厅

> 递交保证金

> 查看结果

> 网络竞价

> 竞买申请书

> 竞买资格确认书

项目信息

交易编号：TD151029145502

保证金递交截止时间：2015-10-30 15:06:01

保证金金额：10,000.00元

选择银行,获取保证金子账号（提示：银行选定后将不能更改，请谨慎操作）

中国工商银行
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA

中国银行
BANK OF CHINA

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

江门融和农商银行
JIANGMEN RONGHE NONGYANG BANK

中信银行
CHINA CITIC BANK

中国建设银行
China Construction Bank

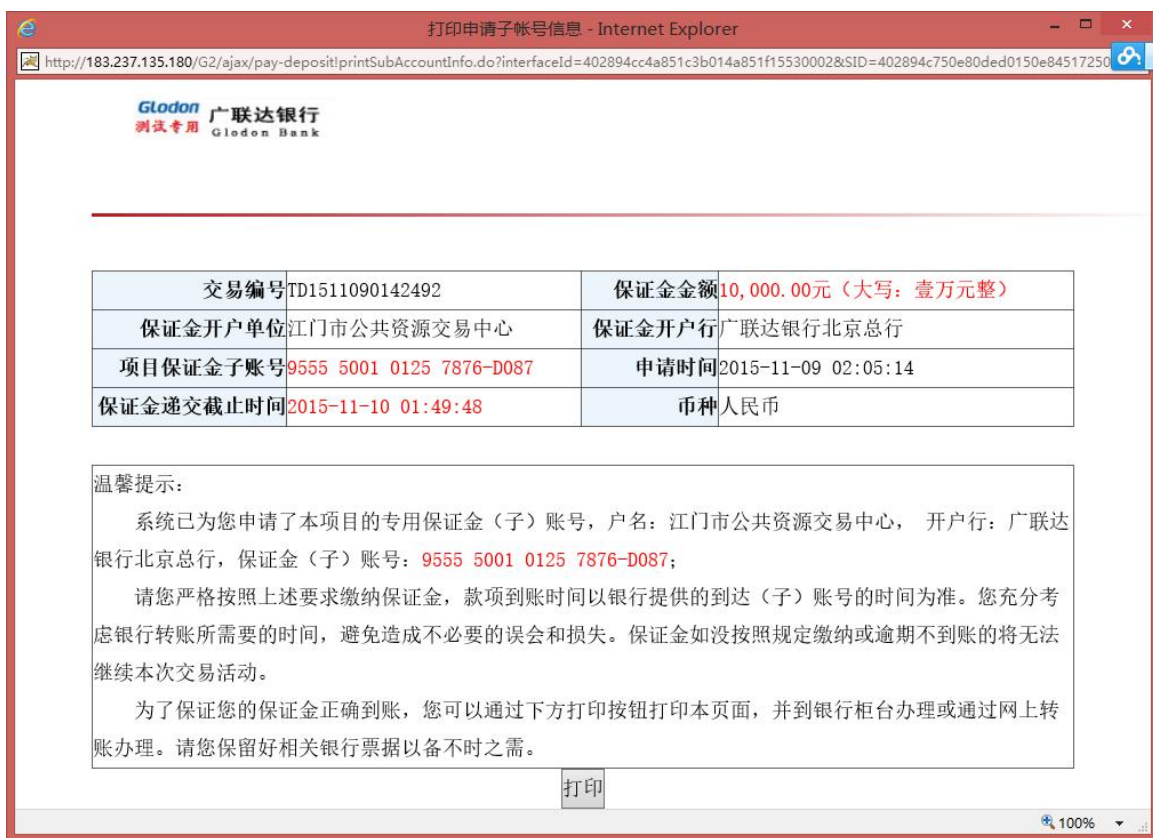
中国邮政储蓄银行
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA

广联达银行
GUO LIAN DA BANK

1. 核对核对信息无误后，选择银行，点击“下一步”。**注意：保证金缴款银行一经选择便无法返回重选，请谨慎选择！**

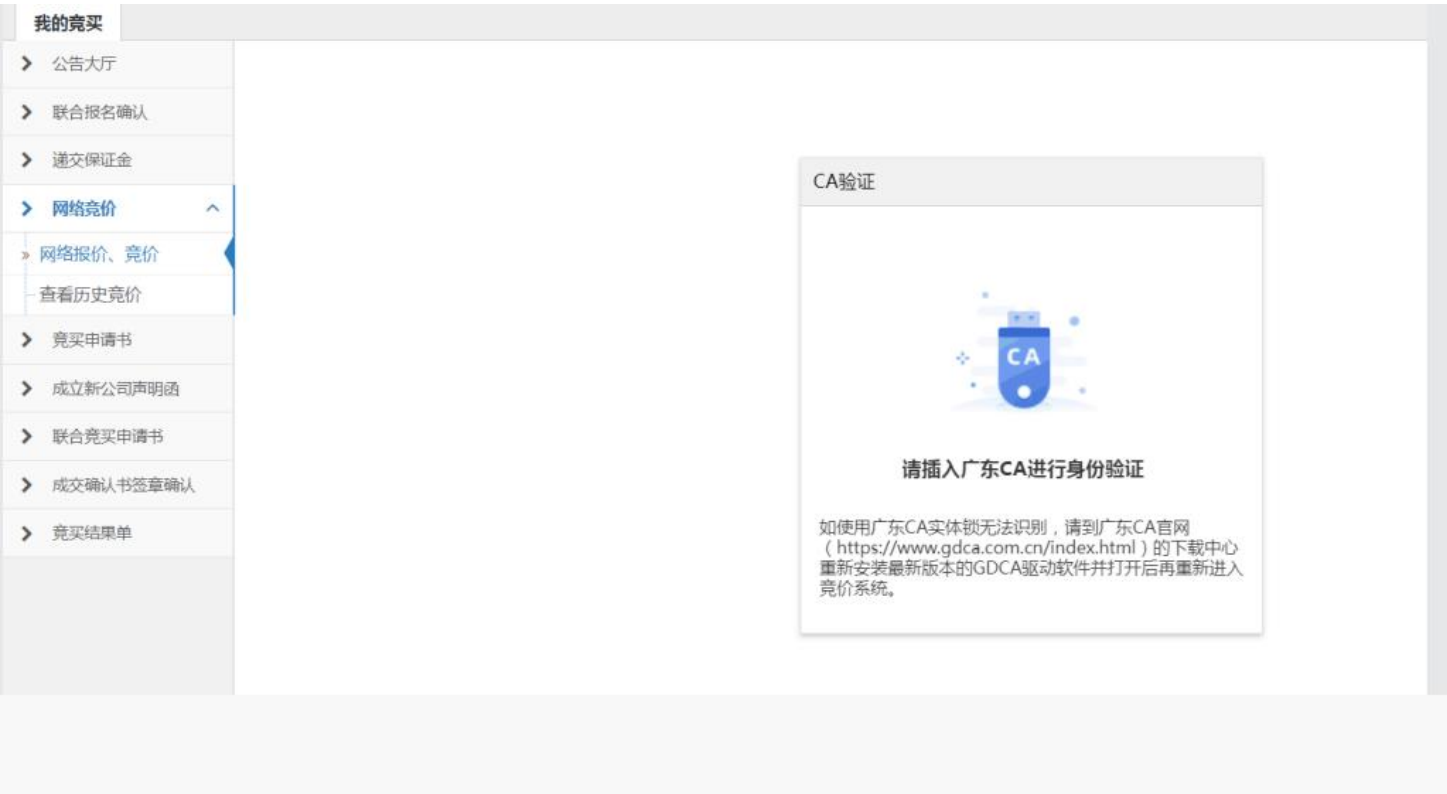


2. 页面将显示保证金子账号等保证金相关信息，需要竞买人在保证金截止时间前将足额的保证金汇入子账号中。点击“打印”按钮，可打印该页面。如下图所示：



点击“确定”按钮，将返回列表页。列表中的缴纳状态已由“未缴纳”变为了“缴纳中”。

完成线下汇款后，再次登录平台，点击左侧导航栏中的【递交保证金】，可查看到该项目的保证金状态，若成功缴纳，则缴纳状态显示为“缴纳成功”。点击操作栏中的  按钮，可查看保证金缴纳明细。如下图所示：



CA 锁密码登录后，右侧显示所有已缴纳保证金且状态为待开始、竞价中的项目。点击操作栏的  按钮，可进入大厅，如下图所示：



1. 竞价大厅页面包括项目的竞价信息：包括挂牌编号、起始价、加价幅度、是否有保留价、币种等，也包括竞价的辅助功能，如距网上挂牌结束倒计时、出价区、出价记录显示区等。当竞价状态为竞价中时，此时竞买人可以参与竞价。选择加价幅度，点击“我要出价”按钮即可。如下图所示：



我的牌号: 6999

当前价: 未出价 (加价幅度 2 万元/次)

币种: 人民币

竞价状态: 待开始

起始价: 10 万元

最高出价人: 您不是最高出价人

距网上挂牌开始倒计时: 0天0时3分52秒

网上挂牌开始时间: 2015-10-31 21:20:19

网上挂牌结束时间: 2015-10-31 21:25:31

是否有底价: 是

+2

+4

+6

出价金额: 万元

我要出价

项目简介

出价记录

报价人数:0

更多

2. 出价金额需符合竞价规则，必须是加价幅度的整数倍，否则无法出价。

确认

?

出价不符合竞价规则，必须是加价幅度的整数倍，请重新输入！

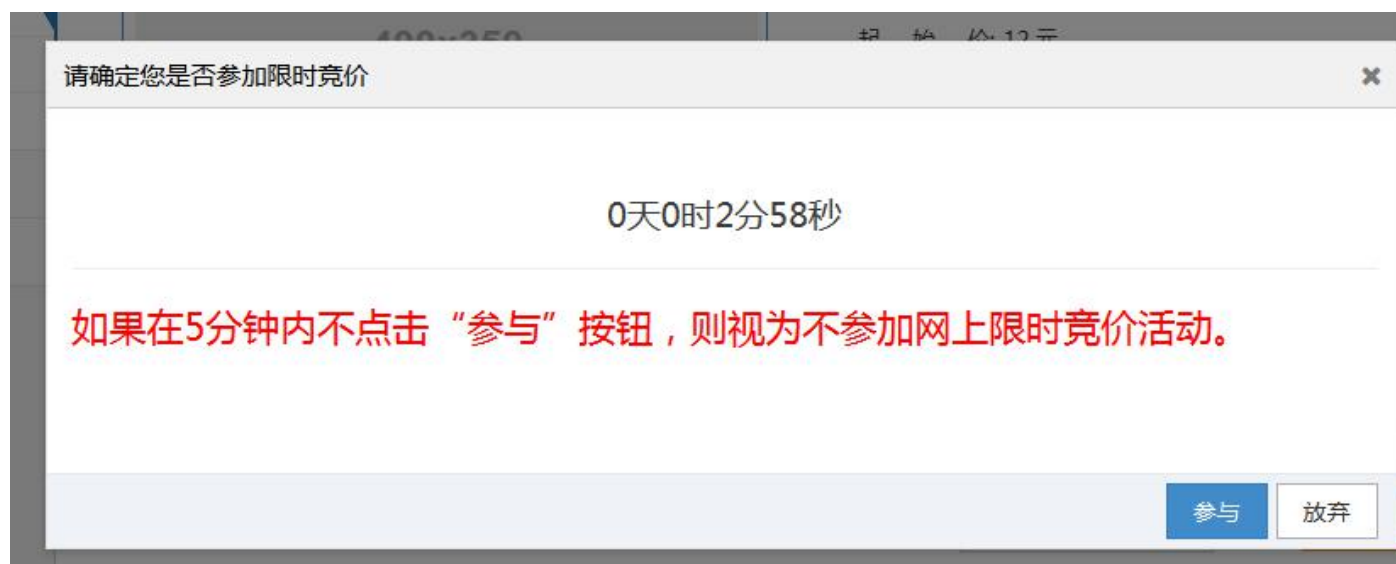
确认

取消

3. 出价成功后，出价记录显示区将记录该项目的所有的出价记录，其中自己出价记录以红色字体显示。如下图所示：

项目简介		出价记录			
				报价人数:2	更多
报价序号	牌号	报价金额(万元/次)	报价时间	竞价阶段	是否行使优先权
5	2605	54	2015-10-30 14:03:16	网上挂牌	否
4	5802	52	2015-10-30 14:03:04	网上挂牌	否
3	2605	48	2015-10-30 14:02:53	网上挂牌	否
2	5802	44	2015-10-30 14:02:15	网上挂牌	否
1	2605	42	2015-10-30 14:02:00	网上挂牌	否

4.（1）当到了网上挂牌截止时间时，若在报价期间，有两个或两个以上的竞买人有过有效报价，该项目将弹出对话框，询问是否参与限时竞价，当选择参与时，时间将顺延一个限时竞价时长，进入限时竞价环节，选择参与的竞价人，可再次出价，选择不参与的竞价人，将无法进行加价（如下图所示）。若在网上挂牌阶段只有一人出价，将在网上挂牌阶段时间结束时结束整个竞价阶段。



（2）限时竞价期，出价规则与自由报价期相同，但请竞买人着重关注“距限时竞价结束倒计时”。每当有一个新的报价时，系统将开启一个限时竞价时长的倒计时，直到在某一限时竞价时长倒计时期间，不再有新的报价，则竞价结束。如下图所示：

挂牌编号:TD151031210917

网络状态:延时: 110毫秒



我的牌号: 6999

当前 价: **16 万元** (加价幅度 2 万元/次)

币 种: 人民币

竞 价 状 态: 竞价中

起 始 价: 10 万元

最 高 出 价 人: 您不是最高出价人

距限时竞价开始倒计时: **0天0时4分22秒**

网上挂牌开始时间: 2015-10-31 21:20:19

是否有底价: 是

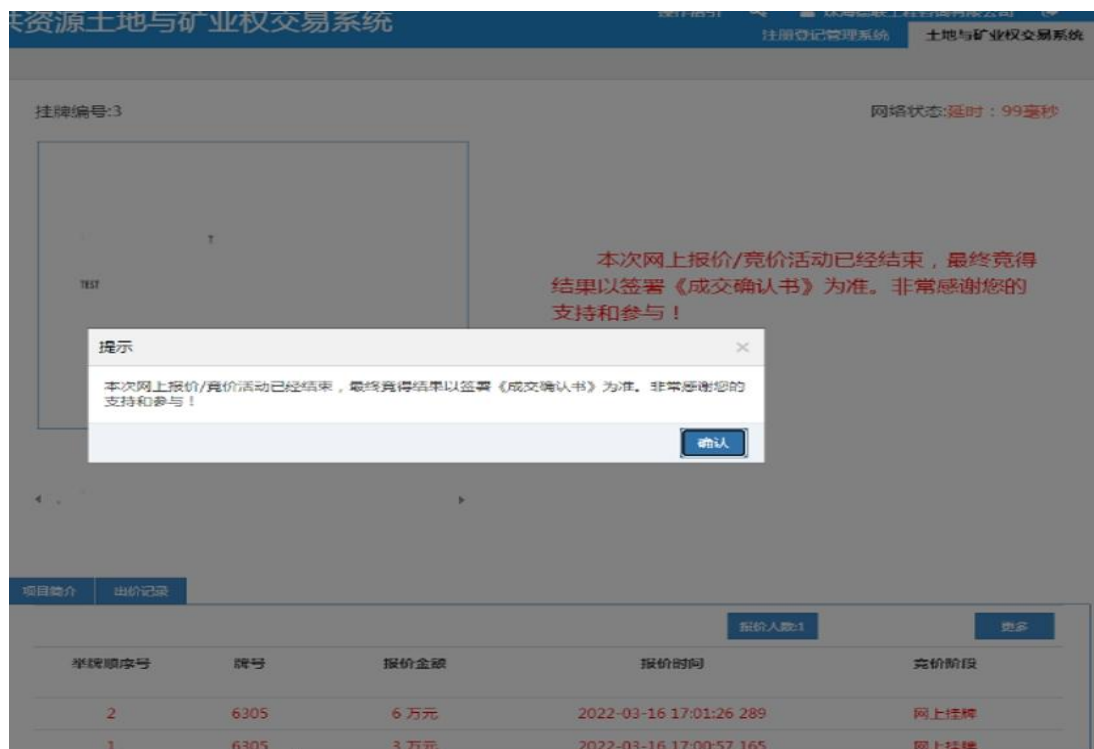
网上挂牌结束时间: 2015-10-31 21:25:31



出价金额: 18 万元

我要出价

5.竞价结束,当倒计时结束,产生最高报价时,将弹出提示,提示本次网上交易活动已结束,最终交易结果以签订成交确认书为准。



当无人竞投时,查看结果,成交结果显示无人竞投。当竞标价未达底价时,查看结果,成交结果显示未达底价。

(二) 查看历史竞价

1. 点击左侧导航栏中的【查看历史竞价】,右侧显示所有竞买人已报名且已竞价结束项目列表。如

下图所示：

江门市公共资源交易系统

tdjmr

注册登记管理系统

土地交易系统

我的竞买

公告大厅

递交保证金

网络竞价

网络竞价

查看历史竞价

竞买申请书

竞买资格确认书

竞价结果 全部

交易序号

检索

序号	交易序号	业务类型	起始价	最终价	竞价结果	操作
1	TD1511090142492	土地网上挂牌出让	100(万元)	1360(万元)	成交	
2	TD1511090140245	土地网上挂牌出让	100(万元)	1300(万元)	成交	

1 共 1 页

10

1 - 2 共 2 条

2. 点击操作栏的 按钮，可查看项目竞价结果，点打印可进行打印。如下图所示：

项目竞价基本信息

制单日期：2015-10-30

项目编号：TD151027175206

地块：TD151027175206

委托方名称：江门市国土资源局

开始时间：2015-10-27 18:20:00

结束时间：2015-10-27 18:40:00

竞价用时：0天0时20分0秒

报价次数：2

起始价：10.00

币种：人民币

最高报价：50.00

金额单位：万元

溢价：40.00

溢价率：400.00 %

最高报价用户牌号：9100

序号	竞买用户牌号	报价	报价时间	竞价阶段	是否行使优先权
2	9100	50	2015-10-27 18:31:21	网上挂牌	否
1	9255	30	2015-10-27 18:31:13	网上挂牌	否

1 共 1 页

10

1 - 2 共 2 条

返回

打印

打印 - Internet Explorer

http://183.237.135.158/G2/ajax/online-auction-history/print.do?auctionHistoryShowVo.projectId=402894cc50a8a8b00150a8b63ad6006e&auctionHistoryShowVo.packageId=402894cc50a8a8b00150a8b63ad6006e

网络竞价记录单

制单日期：2015-10-30

项目编号	TD151027175206				
地块	TD151027175206				
委托方名称	江门市国土资源局				
开始时间	2015-10-27 18:20:00	结束时间	2015-10-27 18:40:00		
竞价用时	0天0时20分0秒	报价次数	2		
起始价	10	币种	人民币		
最高报价	50	金额单位	万元		
溢价	40	溢价率	400%		
最高报价用户牌号	9100				

报价历史					
序号	竞买用户牌号	报价	报价时间	竞价阶段	是否行使优先权
1	9100	50.00	2015-10-27 18:31:21	网上挂牌	否
2	9255	30.00	2015-10-27 18:31:13	网上挂牌	否

打印

关闭

第四章 成交确认电子签章

适用范围：江门市辖区范围内土地使用权与矿业权交易《成交确认书》签订环节，当前功能仅支持企业签章。

一、办理移动数字证书

（一）微信公众号搜索粤企签小程序，点击办理新证书，填写信息后点击【下一步】（如在办理和使用过程遇到任何问题可拨打粤企签客服热线：400-8063-662）

办理证书

选择企业

办理证书的企业

选择

证书信息

证书机构 ①

请选择证书机构

选择

证书套餐

请选择证书套餐

选择

说明：证书套餐包含机构公章和法定代表人章，授权员工可使用

证书有效期

请选择证书有效期

选择

额外授权员工数量（员工授权-元/年）

0

证书申请人

下一步

（二）选择**分享到微信给法定代表人刷脸验证授权（推荐使用）**，点击【下一步】。

将分享卡片通过微信发送给法定代表人。法定代表人点击分享卡片，确认订单信息后，通过人脸识别登录完成授权。另，使用公司对公银行账号转账验证授权（主要用于外地企业）。



（七）申请人在订单详情看到状态变更为已授权待支付，点击【支付】，通过微信支付将订单金额支付给证书机构后，完成支付流程，即可成功办理数字证书。



完成证书办理后，将在 5-10 分钟左右自动签发。

二、生成电子印章

(一) 手机扫描下方二维码，下载粤商通 APP。



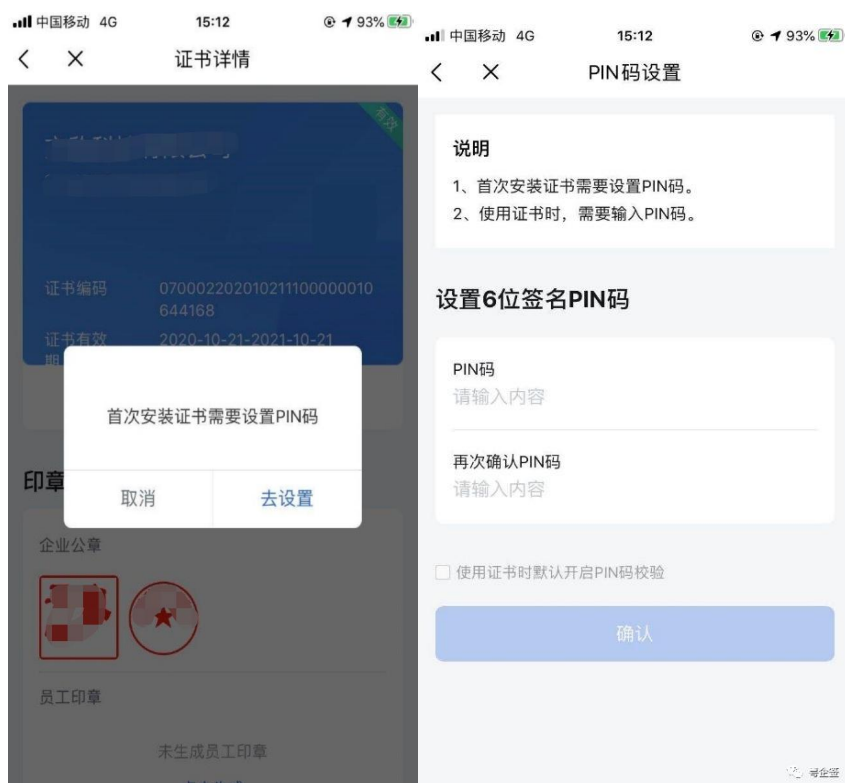
(二) 打开粤商通 APP，在首页点击【我的】-【登录】后-【电子印章】。



(三) 点击对应企业名称的数字证书，进入证书详情页，然后点击【安装证书】。



（四）首次安装证书会提示先设置 PIN 码，点击【去设置】，输入 6 位签名 PIN 码（后续扫码盖章时需输入该 PIN 码），即可完成 PIN 码设置。设置后重新点击【安装证书】，输入刚刚设置的 PIN 码进行授权即可。



（五）首次下载证书后，点击生成**机构公章**和**法定代表人章**（后续签订成交确认书需使用）。



三、加盖电子印章

（一）打开广东省公共资源交易平台（江门市），点击服务指南、企业登记办理指引，下载并安装“粤商通移动数字证书专用驱动”。



（二）登录土地交易系统，点击菜单栏【成交确认书签章确认】，选择竞得项目进行【签章】，进入签章工具后分别点击【机构签章-签章】和【法人签章-签章】，生成二维码后，使用粤商通 APP 扫码盖章。



（三）**粤商通** APP 扫描上述系统生成的二维码，手机根据提示**输入 PIN 码**后，在电脑端按照流程指示选择对应的证书完成签名流程，在盖章完成前粤商通需保持数字证书连接状态。完成签章后，点击【保存】，查看签章文件确认无误后，点击【提交】。

（四）完成签章后，可点击【**查看签章文件**】查看完成签章的成交确认书，也可点击附件信息中的成交确认书 PDF 版下载。